

Allgemeine Mietbedingungen Wildnishaushaus, Über Rur 100, 52396 Heimbach

Wenn Sie eine Buchung vornehmen, erklären Sie sich mit den nachstehenden allgemeinen Mietbedingungen einverstanden.

Definitionen

1. Mieter: die Gäste, die das Wildnishaushaus mieten.
2. Vermieter: Gerwin Ubels, Eigentümer Wildnishaushaus.

Für das Wildnishaushaus gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen. Sie sind ein wesentlicher Bestandteil des Vertrages; von diesen Bedingungen kann nur abgewichen werden, wenn der Vermieter ihnen vorher schriftlich zugestimmt hat. Der Mieter kann sich keinesfalls auf die Anwendung seiner eigenen Allgemeinen Geschäftsbedingungen berufen, wie immer diese auch lauten mögen.

1. Buchung und Bezahlen

1. Buchungen sind verbindlich. Mit dem Zustandekommen eines Buchungsauftrages werden die allgemeinen Mietbedingungen wirksam.
2. Es fallen KEINE Buchungsgebühren an.
3. Jeder Buchungsauftrag wird von Wildnishaushaus durch eine Buchungsbestätigung per E-Mail bestätigt.
4. Zahlungen:
 - a. Innerhalb von 5 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung von 30% des Gesamtbetrages unter Angabe der Rechnungsnummer zu leisten. z.H. G.B. Ubels Wildnishaushaus IBAN DE26 3706 9342 5107 5500 13
 - b. Der Rest der Gesamtsumme muss 6 Wochen vor Mietbeginn bezahlt werden, Sie erhalten rechtzeitig eine Rechnung dafür.
 - c. Wurde die Buchung weniger als 6 Wochen vor Beginn des Aufenthalts vorgenommen, ist der volle Betrag zum Zeitpunkt der Buchung zu zahlen.
 - d. Im Falle eines Zahlungsverzugs ist Wildnishaushaus berechtigt, die Buchung zu stornieren und den Vertrag zu kündigen.
 - e. Die auf der Website www.wildnishaushaus.de aufgeführten Preisinformationen sind führend.
5. Kautions:
 - a. Die Kautions beträgt 500,- €. Die Kautions dient zur Sicherstellung von Schäden und / oder Kosten im weitesten Sinne des Wortes, die uns bei Nichteinhaltung der Verpflichtungen des Mieters und der ihn begleitenden Person(en) entstehen können.
 - b. Die Kautions muss zusammen mit der zweiten Mietzahlung bezahlt werden. Wenn Sie die Kautions nicht zahlen, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag mit sofortiger Wirkung aufzulösen.
 - c. Die Kautions wird innerhalb von 14 Tagen nach Begleichung etwaiger Ansprüche (Schäden am Inventar/Appartement und/oder sonstige Kosten) auf das Konto des Mieters zurückerstattet. Etwaige (weitergehende) Schadensersatzansprüche werden durch diese Erstattung nicht aufgehoben.

2. Stornieren

1. Stornierung durch den Mieter.
 - a. Der Mieter kann jede Buchung innerhalb von 5 Tagen ab dem Vertragsdatum kostenlos stornieren.
 - b. Stornierungen müssen dem Vermieter per E-Mail mitgeteilt werden. Unmittelbar nach Eingang der Stornierung wird der Vermieter eine Stornierungsbestätigung per E-Mail versenden.
 - c. Bei einer Stornierung ab dem 5. bis zum 42. Tag (6 Wochen) vor Aufenthaltsbeginn betragen die Storno kosten 30% des Mietpreises.
 - d. Bei einer Stornierung zwischen dem 42. Tag (6 Wochen) und dem Tag vor Beginn des Aufenthalts betragen die Stornierungskosten 100% des Mietpreises. Die Kautions, Kurtaxe, Wäschemiete und Reinigungskosten werden selbstverständlich erstattet.
2. Stornierung durch den Vermieter
 - a. Sollte ein Umstand den Vermieter dazu zwingen, die bereits gemietete Ferienwohnung zu stornieren, wird der Mieter umgehend informiert und ihm, wenn möglich, eine Alternative angeboten.
 - b. Nimmt der Mieter diese Alternative nicht an oder ist der Vermieter nicht in der Lage, eine Alternative anzubieten, erstattet der Vermieter den vom Mieter bereits gezahlten Betrag unverzüglich zurück. Der Mieter hat kein weiteres oder anderes Recht, als diesen Betrag zurückzufordern.

3. Verpflichtungen Mieter

1. Untervermietung oder Unterverpachtung ist nicht erlaubt.
2. Der Aufenthalt von mehr Personen im Ferienhaus als vereinbart oder die maximale Anzahl von 20 Übernachtungsgästen + 2 Baby's ist nicht gestattet.
3. Die Absicht ist es, ein sauberes, gut gepflegtes Ferienhaus anzubieten. Stellt sich bei der Ankunft heraus, dass dies nicht der Fall ist, dass es Mängel oder Defekte gibt, ist es ratsam, sich direkt mit dem Vermieter in Verbindung zu setzen, damit er die Möglichkeit hat, zu kommen, um dies festzustellen und das Problem zu beheben.
4. Eine Beanstandung nach dem Aufenthalt ist nur dann möglich, wenn es dafür einen Beweis gibt, z. B. Foto- oder Filmaufnahmen.
5. Das Wildnishaushaus ist ein Nichtraucherhaus, draußen auf der Terrasse und dem Balkon darf geraucht werden.
6. Es ist nicht erlaubt, das Wildnishaushaus für Party's mit laute music, Junggesellenabschiede zu nutzen und/oder Getränkepartys zu veranstalten, dies um die Qualität des Ferienhauses zu gewährleisten. Wenn nicht anders schriftlich und mündlich im Voraus vereinbart.
7. Der Mieter verbrennt kein Holz im Grill und macht kein Feuer im Garten.
8. Das Brennen des Ofens darf nur von einem Erwachsenen beaufsichtigt werden. Dies kann mit eigenem, trockenem und geeignetem Holz geschehen oder ist beim Vermieter zu erwerben.
9. Der Mieter bewegt keine Möbel wie Betten, Sofas und Schränke, Ton- und/oder Fernsehgeräte. Auch die Mitnahme von Inneninventar nach draußen ist nicht erlaubt, ausgenommen natürlich Geschirr, Gläser und Besteck für Ihre Mahlzeit im Freien..
10. Der Mieter hat dafür zu sorgen, dass er keine Lärmbelästigung mit Gebrüll und Musik an Anwohner und Kurgäste verursacht und nach 22.00 Uhr keinen Lärm im Freien verursacht. Wer meint, dass dies nicht auf ihn/sie zutrifft, wird ohne Vorwarnung aus dem Ferienhaus entfernt, ohne Rückerstattung der Miete.
11. Das Ferienhaus verfügt über einen (drahtlosen) Internetanschluss, den der Mieter nutzen kann. In Deutschland ist es verboten, illegal aus dem Internet herunterzuladen, hochzuladen oder zu streamen. Der Mieter ist für seine Internetnutzung selbst verantwortlich und haftbar, und wenn Bußgelder verhängt werden, werden diese an den Mieter weitergegeben. Die persönlichen Daten des Mieters / Verletzers werden auf Anfrage von Behörden/Urheberrechtsinhabern zur Verfügung gestellt. Alle Kosten, die dem Vermieter im Zusammenhang mit einer solchen Verletzung entstehen, werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

4. Verpflichtungen Vermieter

1. Der Vermieter garantiert, dass das Objekt der Beschreibung entspricht und für die dort angegebene maximale Anzahl von Personen geeignet ist.
2. Der Eigentümer garantiert auch einen guten Zustand von Wartung, Sauberkeit und Betrieb, sowohl im Inneren als auch im Garten, Kinderspielgeräte, Außenmöbel und den Grill.
3. Stellt der Mieter einen Mangel fest und meldet diesen dem Vermieter, so hat der Vermieter darauf zu reagieren und ihn, soweit möglich, schnellstmöglich zu beheben.
4. Der Vermieter kann nicht haftbar gemacht werden für:
 - a. Verlust, Diebstahl, Beschädigung oder Verletzung jeglicher Art, die dem Mieter während seines Aufenthalts im Ferienhaus zugefügt werden.
 - b. Unfälle mit dem Bereitgestellten wie Kegelbahn, Garten und Kino.
 - c. Lärmbelästigung oder andere Unannehmlichkeiten in der Umgebung Ihres Ferienhauses.

5. Ausstattung der Umgebung

1. Nicht alle in der Beschreibung des Hauses genannten Sportaktivitäten, Schwimmbäder, Restaurants usw. sind ganzjährig geöffnet.
2. Die Benutzung aller Einrichtungen erfolgt auf eigene Gefahr.
3. Diese Einrichtungen und Aktivitäten sind nicht unbedingt kostenlos.
4. Aufgrund von Umständen können Einrichtungen ausfallen oder vorübergehend nicht verfügbar sein. Sie können dafür keine Erstattung vom Vermieter verlangen.

6. Maximale Anzahl von Personen

1. Die maximale Anzahl der Personen, die im Ferienhaus übernachten dürfen, beträgt 20 Übernachtungsgäste.
2. Ein Kind, das jünger als 2 Jahre ist, wird bei dieser maximalen Personenzahl nicht mitgezählt.
3. Bei Überschreitung der maximalen Personenzahl, ohne Genehmigung und schriftlich im Vertrag festgehalten, kann der Zugang zum Ferienhaus verweigert werden, ohne dass ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht. Dies im Zusammenhang mit Brandschutz und Feuerversicherung.

7. Haustiere

1. Haustiere sind nur in Absprache mit dem Vermieter erlaubt. €30,= pro Mietzeitraum pro Haustier mit einem Maximum von zwei
2. Gäste lassen das Haustier nicht allein in das Ferienhaus, es sei denn, es kann zu dieser Zeit in einer Hundebox bleiben.
3. Haustiere benutzen nicht die Betten, Möbel und Duschen des Ferienhauses.
4. Haustiere sind in den Schlafzimmern nicht erlaubt.
5. Bitte trocknen Sie den Hund nach einem Spaziergang ab, bevor er ins Haus kommt.
6. Der Mieter sorgt dafür, dass bei der Abreise eventuelle Hundehaare aufgeräumt werden.
7. Der Garten und der Balkon sind kein Hundeklo, es besteht Leinenpflicht für Hunde beim Spaziergehen (Sie befinden sich in einem Kurpark und Nationalpark).

8. Ankunft und Abreise

1. Der Vermieter ist bei An- und Abreise für Erklärungen und die Schlüsselübergabe anwesend, sofern nicht anders vereinbart.
2. Zwei Hausschlüssel für das Wildnishauses werden dem Mieter leihweise zur Verfügung gestellt.
3. Bei Verlust oder Diebstahl des/der Schlüssel(s) schuldet der Mieter einen Betrag von €100,- pro Schlüssel.
4. Ankunft: zwischen 16.00 und 18.00 Uhr.
5. Abreise: bis 10.00 Uhr, Sonntag bis 14.00 Uhr

9. Bettwäsche und Handtücher

1. Um jedem Gast einen sauberen und hygienischen Aufenthalt zu garantieren, machen wir den Verleih von Bettwäsche und Handtüchern zur Pflicht. Dies kostet €13,= pro Person und Aufenthalt. Das Set besteht aus einem Spannbettlaken, einem Bettbezug, einem Kopfkissenbezug, einem Handtuch und einem Duschvorleger.
2. Küchenhandtücher, Geschirrtücher und Geschirrhandtücher sind im Mietpreis enthalten.
3. Wenn Sie in den Betten ohne Bettwäsche schlafen, kann der Vermieter Ihnen die Reinigungskosten für die Matratzenbezüge in Rechnung stellen.

10. Ende des Aufenthalts

Die gemietete Ferienwohnung (einschließlich Balkon und Terrasse) ist sauber und ordentlich zu verlassen. Dies bedeutet:

1. Das Haus besenrein verlassen.
2. Bettwäsche neben der Treppe auflegen.
3. Lassen Sie Geschirrspüler und Kühlschrank sauber und leer.
4. Backofen, Herd, Mikrowelle und Grill sauber lassen
5. Alles Inventar (innen und außen) wieder an seinem Platz.
6. Mülleimer entleeren. (Müll muss sortiert werden) und Glasabfälle entsorgen (auf dem großen Parkplatz gegenüber der Aral-Tankstelle gibt es einen Glascontainer).
7. Wenn Sie das Haus verlassen, schließen Sie Fenster und Türen und drehen Sie die Heizung herunter.
8. Sie können den/die Hausschlüssel dem Eigentümer übergeben oder in den Briefkasten (Hausnummer 100) einwerfen.

11. Kautions

1. Reklamationen bezüglich des Inventars und vorhandener Schäden werden bis 8 Stunden nach Ihrer Ankunft entgegengenommen. Diese müssen dem Vermieter gemeldet werden.
2. Der Hauptmieter haftet für alle Schäden, die durch ihn selbst, Mitmieter, etwaige Besucher oder durch Haustiere verursacht werden, auch wenn diese erst nach seiner Abreise entdeckt werden.
3. Aufgrund der Größe wird die Kontrolle auf Schäden am/im Ferienhaus bei der Endreinigung durchgeführt. (d.h. nach Abreise der Gäste/Mieter) Es ist daher ratsam, im Falle eines Unfalls dies zumindest vor der Abreise dem Vermieter zu melden, damit Mieter und Vermieter dies gemeinsam besprechen und zu einer (für beide Seiten) akzeptablen Lösung kommen können.
4. Wenn das Haus und/oder der Garten in einem solchen Zustand sind, dass die vorgegebenen Reinigungsstunden nicht ausreichen, hat der Vermieter das Recht, zusätzliche Reinigungsstunden von € 30,= pro Stunde zu berechnen.
5. Der Vermieter des Wildnishauses wird die Garantie nicht missbrauchen, kann aber kritisch sein, wenn festgestellt wird, dass das Haus nicht respektiert wurde und / oder man Unfälle verheimlicht hat.
6. Wenn alles ordnungsgemäß hinterlassen wurde und keine Schäden oder Brüche festgestellt wurden, wird Ihre Kautions innerhalb von zwei Wochen nach Ihrem Aufenthalt per Banküberweisung zurückerstattet.